

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 002317044 2026
Панчево, 20.07.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Градинг ЈМ 21“ ДОО, Ковин и „Пан-Леди“ ДОО, Панчево, дана 05.05.2026.године, израђен од стране бироа „Авенија ПРО“, Златибор, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 15.05.2026.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 544.седнице одржане 10.07.2026.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.2964 КО Панчево, за планирану изградњу: вишепородичног стамбено-пословног објекта, са ламелом А- спратности По+Пр+4+Пс, са три пословне јединице и 39 стамбених јединица, Ламелом Б- вишепородичног стамбено-пословног објекта, са 1 пословном јединицом и 32 стамбене јединице, спратности По+Пр+3+Пс и подземном гаражом, који се налазе у ул.Светог Саве бр.36, израђен од стране бироа „Adesom group“ Панчево, за инвеститоре „Градинг ЈМ 21“ ДОО, Ковин и „Пан-Леди“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Факета Каић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0243 03, одговорни пројектант Идејног решења је Срђан Мишурић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 О011 15.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 15.05.2026. године.

Стручна контрола је обављена на 540. седници, дана 09.06.2026. када се Комисија сагласила, да се након поступања према извештају, урбанистички пројекат упути на проверу поступања по примедбама, Комисији за планове.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 544. седници, која је одржана 10.07.2026. и Комисија је дала предлог да се урбанистички пројекат, може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 544.седнице Комисије, одржане 10.07.2026.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.2964 КО Панчево, за планирану изградњу: вишепородичног стамбено-пословног објекта, са ламелом А- спратности По+Пр+4+Пс, са три пословне јединице и 39 стамбених јединица, Ламелом Б- вишепородичног стамбено-пословног објекта, са 1 пословном јединицом и 32 стамбене јединице, спратности По+Пр+3+Пс и подземном гаражом, који се налазе у ул.Светог Саве бр.36, израђен од стране бироа „Adesom group“ Панчево, за инвеститоре „Градинг ЈМ 21“ ДОО, Ковин и „Пан-Леди“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник